

**UCHWAŁA NR 11/2023**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu**  
**z 11 grudnia 2023 roku**

w sprawie: **ustalenia wysokości czynszów najmu lokali oraz opłat na pokrycie kosztów eksploatacji lokali ze spółdzielczym prawem i prawem odrębnej własności .**

**§ 1**

Na podstawie § 62 ust.1,2,3,5 i 6, § 104 ust.2 pkt3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu oraz art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 4, poz.27 z 2000 r., z późn.zm.), Zarząd SM „Górnik” zatwierdza wysokość opłat eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach, na podstawie poniesionych kosztów za 10 miesięcy 2023 roku i przewidywanych kosztów w roku 2024.

- 1.Do opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i prawem odrębnej własności oraz dla garaży dolicza się obowiązujący podatek VAT.
2. Wykaz nieruchomości z zatwierdzonymi wysokościami opłat eksploatacyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Czynsze najmów lokali mieszkalnych ustala się na podstawie przewidywanych opłat w poszczególnych nieruchomościach dla lokali ze spółdzielczym prawem plus 10% zysku.
2. Czynsz najmu lokali nie zawiera opłat na fundusz remontowy i opłat za zużycie mediów, które są ustalane odrębnie.

**§ 3**

W nieruchomościach tworzących wspólnoty - do opłat jw. dolicza się wynagrodzenie zarządcy, w wysokości ustalonej uchwałami wspólnoty oraz opłatę eksploatacyjną w wysokości ustalonej przez Wspólnotę.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od stycznia 2024 roku, a dla lokali wymienionych w § 1 z zachowaniem trybu określonego w art.4 pkt 7) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 4, poz.27 z 2000 r., z późn.zm.)

**Z A R Z Ą D**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”**