

**UCHWAŁA NR 5/2024**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ**  
**W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2**  
**Podjęta na zebraniu Wspólnoty, 25 marca 2024 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

**§ 1**

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami – zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) na pokrycie kosztów eksploatacji 2,20 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł/m<sup>2</sup>
- 3) fundusz remontowy 3,50 zł/ m<sup>2</sup>
- 4) kwoty z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2023 zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2024,
- 5)zaliczkowej opłaty za podgrzanie wody :
  - 34,15 za podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody
  - 2,02 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu
- 6) zaliczka na poczet opłat za c.o. 6,32 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2024 r.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§ 4**

Za Uchwałą oddano 69,56 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :