

## UCHWAŁA NR 4/2024

### WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2 Podjęta na zebraniu Wspólnoty, 25 marca 2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

#### § 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2024, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### §3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

#### § 4

Za uchwałą oddano 69,56% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :