

UCHWAŁA NR 3/2024
WSPÓLNOTY LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH PRZY
UL.BRONIEWSKIEGO 65 D W WAŁBRZYCHU
z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego i ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Właściciele lokali położonych we Wspólnocie Lokali Użytkowych przy ul.Broniewskiego 65d w Wałbrzychu, zatwierdzają Plan Gospodarczy na rok 2023, składający się z kosztów eksploatacji i planu remontów oraz zatwierdzają wysokość opłat za 1m² p.u. lokalu wraz z przynależnościami - zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 0,99 zł/m²,
- 2) zaliczka na fundusz remontowy, w wysokości 3,00 zł/1 m²
- 3) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł/m²+VAT
- 3) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za 2023 rok zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2024


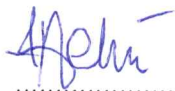


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2024 roku.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI :

	Udziały	Podpis
1. GMINA WAŁBRZYCH	51,75%	
2. Pan Andrzej Mielczarek	20,82%	
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” ul.Broniewskiego 65c 58-309 Wałbrzych	27,43%	 

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Lokali Użytkowych przy ul. Broniewskiego 65D

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

1771,86

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2023r. Do 31.12.2023 r.	prognozowane koszty na okres 2024 rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	16 482,79	20 964,89	127%	0,99
1	501/2/10 -koszty bankowe	336,00	396,48	118%	0,02
2	501/2/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,05	239,60	118%	0,01
4	501/2/13 -sprzątanie dachu oraz czyszczenie r	13 094,08	15 712,90	120%	0,74
5	501/2/14 -konserwacje instal.elektrycznych	1 941,03	2 329,24	120%	0,11
6	501/2/7 -utrzymanie czystości i porządku	1 406,50	1 687,80	120%	0,08
7	501/2/8 – energia elektryczna	1 536,03	1 812,52	118%	0,09
8	501/2/9 – ubezpieczenie	4 557,00	5 377,26	118%	0,25
9	501/2/w/po-wpływ pożytek nieru	-694,08	-694,08	100%	-0,03
10	501/2/wr -wpływ tablica infor	-5 286,16	-5 286,16	100%	-0,25
12	501/w/udpn-pożytek nieruchom.dzierż.	-610,70	-610,70	100%	-0,03
13	750/2 -przychody finansowe	0,00	0,00	100%	0,00
14	769/5 -pozostałe koszty	0,04	0,05	118%	0,00
15	871-2 -podatek dochodowy	0,00	0,00	100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		0,99		

Broniewskiego 65D

Fundusz remontowy 2024

Symbol kosztowy	powierzchnia lokali w m2 powierzchni lokali z przynależnościami	1771,86
	Koszt robót w nieruchomości wspólnej	koszt na 1m2 powierzchni lokalu z przynależnościami
856/43/i-roboty instalacyjne	2 126,23	0,10
856/40/0-roboty budowlane	2 126,23	0,10
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	1 488,36	0,07
Remont pokrycia dachowego + obróbki blach.	260 000,00	12,23
Opracowanie dokumentacji na remont elewacji	15 000,00	0,71
		0,00
		0,00
		0,00
RAZEM GRUPA :	280 740,83	13,20
bilans otwarcia	255 791,37	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	122 258,34	3,00
		0,00
przewidywane saldo na koniec roku	97 308,88	

remonty awaryjne -przewidziane środki

wydatki planowane