

**UCHWAŁA NR 7/2023**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
**POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 3**

**podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów**  
**w dniach od 30 listopada do 7 grudnia 2023 roku**

W sprawie: zmiany wysokości miesięcznej zaliczki na poczet opłat za c.o.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) w związku z nową taryfą cen ciepła, Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza wysokość miesięcznej zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie – na poziomie **2,94** zł za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 100% udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: