

UCHWAŁA NR 5/2023
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W WAŁBRZYCHU
PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2

podjęta w drodze zbierania podpisów
w dniach od 29 czerwca do 03 lipca 2023 roku

W sprawie : ustalenia wysokości zaliczkowej opłaty za podgrzanie wody
i wysokości kosztów stałych podgrzania wody.

§ 1

Na podstawie art. 45a, ust.8 pkt.2 i 3 ustawy Prawo energetyczne z 10.04.1997 r. (z późn. zm.) oraz części II pkt 10 i 11 oraz części III pkt 7.1 Uchwały Rady Nadzorczej nr 37/2006 z 12.06.2006 r. (z późn.zm.) w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza niżej wymienioną zaliczkową opłatę za podgrzanie wody:

- **36,83 za podgrzanie 1 m³ wody**
- **1,62 zł za 1 m² p.u. lokalu**

§ 2

W związku z wprowadzoną zmianą wynikającą z § 1 niniejszej uchwały, zostają obniżona zaliczka na poczet opłat za centralne ogrzewanie o **1,50 zł**.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 01 lipca 2023 r.

§ 4

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§5

Za Uchwałą oddano 80,04 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :