

**UCHWAŁA NR 7/2023**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY**  
**PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23**

**podjęta w drodze zbierania podpisów**  
**w dniach od 22 czerwca do 06 lipca 2023 roku**

W sprawie : ustalenia wysokości zaliczkowej opłaty za podgrzanie wody  
i wysokości kosztów stałych podgrzania wody.

**§ 1**

Na podstawie art. 45a, ust.8 pkt.2 i 3 ustawy Prawo energetyczne z 10.04.1997 r. ( z późn. zm.) oraz części II pkt 10 i 11 oraz części III pkt 7.1 Uchwały Rady Nadzorczej nr 37/2006 z 12.06.2006 r. (z późn.zm.) w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza niżej wymienioną zaliczkową opłatę za podgrzanie wody:

- **39,93 za podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody**
- **0,96 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu**

**§ 2**

W związku z wprowadzoną zmianą wynikającą z § 1 niniejszej uchwały, zostają obniżona zaliczka na poczet opłat za centralne ogrzewanie o **0,72 zł**.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 01 lipca 2023 r.

**§ 4**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§5**

Za Uchwałą oddano 69,74 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :