

**ANEKS Nr 2  
z 25 kwietnia 2023 roku**

**Do Uchwały Rady Nadzorczej nr 9/2022 z 29 listopada 2022 roku**

w sprawie: zmiany zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie dla lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z/s w Wałbrzychu oraz zmiany wysokości opłaty za podgrzanie cwu dla nieruchomości położonych w Wałbrzychu – osiedle Piaskowa Góra.

**§ 1**

1. W związku z nowelizacją ustawy z 15 września 2022 r. (Dz.U. z 19.09.2022, poz. 1967 z późn.zm.) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, Rada Nadzorcza przedłuża do 31 grudnia 2023 r. termin obowiązywania Uchwały nr 9/2022 wraz z Aneksem z 21 grudnia 2022r. do Uchwały nr 9/2022

2. Wysokość zaliczek c.o. może zostać zmieniona w przypadku wprowadzenia ewentualnych przyszłych zmian taryf opłat przez dostawcę ciepła.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM ”Górnik”.

**SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ**

*Ewelina Piątkowska*  
.....  
Ewelina Piątkowska

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Ewelina Piątkowska

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

*Aleksander Kochański*  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Aleksander Kochański

**RADCA PRAWNY**  
*Paweł Nogal*

**ANEKS**  
**z 21 grudnia 2022 roku**

**Do Uchwały Rady Nadzorczej nr 9/2022 z 29 listopada 2022 roku**

w sprawie: **zmiany zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie dla lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z/s w Wałbrzychu oraz zmiany wysokości opłaty za podgrzanie cwu dla nieruchomości położonych w Wałbrzychu – osiedle Piaskowa Góra.**

Na mocy ustawy z 15 września 2022 r. (Dz.U. z 19.09.2022, poz. 1967) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw w okresie od 1 października 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zatwierdzone w § 1 Uchwały nr 9/2022 wysokości zaliczek dla lokali mieszkalnych na poczet opłat za centralne ogrzewanie dla osiedla Piaskowa Góra zostają pomniejszone o wysokość rekompensaty, wynikającej z ustawy jw., tj. o 17,6% .

**§ 2**


Wysokości opłaty za podgrzanie wody użytkowej dla lokali mieszkalnych w nieruchomościach na osiedlu Piaskowa Góra - z uwzględnieniem rekompensaty - ustala się na poziomie **40,00 zł/m<sup>3</sup>**


**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM ”Górnik”.

**SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ**  
  
.....  
Ewelina Piątkowska  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Ewelina Piątkowska

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**  
  
.....  
Aleksander Kochański  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Aleksander Kochański

**RADCA PRAWNY**  
  
Paweł Nogal

**UCHWAŁA Nr 9/2022**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu**  
**z 29 listopada 2022 roku**

w sprawie: zmiany zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie dla lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z/s w Wałbrzychu oraz zmiany wysokości opłaty za podgrzanie cwu dla nieruchomości położonych w Wałbrzychu – osiedle Piaskowa Góra.

Rada Nadzorcza SM „Górnik”, na podstawie § 96 ust.1 pkt 12) Statutu SM „Górnik” oraz części II punkt 18 Uchwały Rady Nadzorczej nr 37/2006 z 12.06.2006 r. (z późn.zm.) w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, postanawia co następuje:

**§ 1**

1.Z uwagi na wprowadzoną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Wałbrzychu zmianą taryfy opłat dla nieruchomości położonych na osiedlu Piaskowa Góra oraz z uwagi na zmianę stawki podatku VAT (z 5 na 23%), Rada Nadzorcza ustala wzrost miesięcznej zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w n/w nieruchomościach:

Lp.	Adres	nowa zaliczka zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Broniewskiego 2-10	6,47
2	Broniewskiego 12-14	5,32
3	<b>Broniewskiego 28-30</b>	6,86
4	Broniewskiego 35-43	6,07
5	Broniewskiego 40-46	6,42
6	Broniewskiego 45-53	7,28
7	Broniewskiego 48-52	5,82
8	Broniewskiego 54-58	6,32
9	Broniewskiego 55-63	6,71
10	Broniewskiego 60-64	5,37
11	<b>Broniewskiego 65-81</b>	5,42
12	Broniewskiego 87-89	5,66
13	Broniewskiego 91-93	5,92
14	Broniewskiego 95-105	5,45
15	Chełmońskiego 1-5	5,46
16	Długa 7,7a-9	6,20
17	Długa 15-17	4,48
18	Długa 25	5,52
19	Długa 37abc	5,59
20	Długa 41-47	5,09
21	Dunikowskiego 1-5	5,38
22	Dunikowskiego 2-6	6,32
23	Dunikowskiego 7-13	5,55
24	Dunikowskiego 15-21	5,05
25	Dunikowskiego 23	6,10
26	Dunikowskiego 28-30	5,15
27	Dunikowskiego 33-37	5,50
41	Gajcego 19-23	5,03
31	Główna 12-12a	5,54
32	Główna 14-14a	5,78
33	Hirszfelda 5-11	5,10
34	Hirszfelda 13	6,76
35	Hirszfelda 17	6,34

36	Krasińskiego 1-9	7,02
37	Krasińskiego 11-19	6,76
38	Krasińskiego 21-29	7,09
39	Makuszyńskiego 1-9	5,02
40	Makuszyńskiego 2-4	5,17
41	Makuszyńskiego 6-8	6,43
42	Makuszyńskiego 21-29	5,54
43	Makuszyńskiego 31-37	5,18
44	Malczewskiego 1-5	5,78
45	Malczewskiego 2-6	5,32
46	Malczewskiego 7-11	6,48
47	Malczewskiego 8-12	5,02
48	Malczewskiego 16-18	6,11
49	Malczewskiego 24-26	5,05
50	Malczewskiego 27-31	5,78
51	Malczewskiego 33-35	5,28
52	Malczewskiego 37	6,09
53	Michałowskiego 1-5	5,43
54	Michałowskiego 6-8	4,84
55	Michałowskiego 10-12	5,60
56	Mieszka 2-8	6,78
57	Mieszka 34-38	6,37
58	Mieszka 40-44	6,90
59	Miłosza 2	8,18
60	Miłosza 4	7,99
61	Miłosza 6	8,55
62	Nałkowskiej 4-14	5,12
63	Nałkowskiej 16-26	5,48
64	Nałkowskiej 23-25	5,68
65	Nałkowskiej 27-29	5,89
66	Nałkowskiej 28	6,56
67	Nałkowskiej 30	6,56
68	Nałkowskiej 31-33	4,89
69	Nałkowskiej 32	6,05
70	Nałkowskiej 34-40	4,95
71	Norwida 1-3	6,27
72	Norwida 2-6	5,42
73	Norwida 5-9	5,91
74	Piętnastolecia 8-14	6,61

---

<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>		<b>stawka z VAT</b>
<b>Adres</b>		<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	Broniewskiego 1b	9,65
2	Broniewskiego 2a	14,17
3	Broniewskiego 65c	15,16
4	Broniewskiego 65d	12,28
5	Długa 39	12,57
6	Długa 103	7,45
7	Dunikowskiego 20-24	10,72
8	Główna 6-8	11,39
9	Główna 10	5,42
10	Główna 9-13	8,36

2. Dla nieruchomości położonych przy ul. Krasieńskiego 2 i Krasieńskiego 4 – przyjmuje się wysokość zaliczki na c.o. oraz wysokość opłaty za podgrzanie wody ustalone przez Wspólnoty Mieszkańców.

## § 2

1. W związku z wprowadzeniem przez PEC S.A w Wałbrzychu nowej taryfy dla ciepła oraz uwzględniając postanowienia regulaminu jw. Rada Nadzorcza ustala zmianę wysokości opłaty za podgrzanie wody użytkowej dla nieruchomości położonych w **Wałbrzychu – Piaskowa Góra** - na **47,00 zł/m<sup>3</sup>**

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM "Górniki".

**SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ**

*Ewelina Piątkowska*  
.....

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Ewelina Piątkowska

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

*Aleksander Kochański*  
.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Aleksander Kochański

**RADCA PRAWNY**

*Paweł Noga*  
.....