

NAZWA JEDNOSTKI: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik"**
 ADRES: **58-309 Wałbrzych ul. Broniewskiego 65c**
 KRS / REGON: **0000101120/000787537**
 NIP: **886-000-57-80**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(WARIANT PORÓWNAWCZY)
za okres 01.01.2022r. - 31.12.2022 r.

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2022- 31.12.2022	za okres od 01.01.2021- 31.12.2021
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	34 612 836,40	31 718 365,02
	– od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	34 612 836,40	31 718 365,02
	a) z opłat	30 008 485,53	27 412 111,27
	b) z działalności własnej	4 604 350,87	4 306 253,75
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wart. dodatnia, zmniejszenie –)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	34 276 053,56	31 381 667,25
I.	Amortyzacja	54 531,45	59 693,32
II.	Zużycie materiałów i energii	16 004 835,21	14 795 100,31
III.	Usługi obce	4 880 659,63	4 049 280,82
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	3 407 580,00	3 261 544,32
	– podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	3 356 822,06	3 047 433,49
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 179 701,48	891 519,30
	– emerytalne	317 497,88	286 393,02
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	5 391 923,73	5 277 095,69
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX.	Razem koszty rodzajowe, z tego:	34 276 053,56	31 381 667,25
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	30 372 261,79	28 301 884,87
	b) z działalności własnej	3 903 791,77	3 079 782,38
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	336 782,84	336 697,77
D.	Pozostałe przychody operacyjne	356 180,30	435 989,93
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	37 509,54
II.	Dotacje	0,00	0,00
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	356 180,30	398 480,39
E.	Pozostałe koszty operacyjne	456 031,39	197 300,42
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	456 031,39	197 300,42
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	236 931,75	575 387,28
G.	Przychody finansowe	389 530,73	191 495,55
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	389 530,73	191 495,55

	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	24,00	0,00
I.	Odsetki, w tym:	24,00	0,00
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	626 438,48	766 882,83
J.	Podatek dochodowy	198 264,00	245 694,00
K.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.IX.a)	-127 516,76	-14 362,25
L.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a - A.I.a)	375 425,81	796 664,48
M.	Zysk (strata) netto (I - J - K + L)	676 083,53	1 303 491,06

Sporządzono dnia:23.03.2023

Sporządził::

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu