

UCHWAŁA NR 5/2023
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23

podjęta w drodze zbierania podpisów
w dniach od 30 marca do 6 kwietnia 2023 roku

W sprawie: ustalenia wysokości opłat za najem pomieszczeń nieruchomości wspólnej
§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa:

§ 1

Ustala opłaty miesięczne za najem pomieszczeń nieruchomości wspólnej w następującej wysokości;

1. 3,50 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej - pomieszczenia z oświetleniem zasilanym z liczników wspólnych budynku - nie mniej niż 9,0 zł za pomieszczenie.
2. 2,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej – pozostałe powierzchnie i pomieszczenia – nie mniej niż 9,0 zł za pomieszczenie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1lutego 2023 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 76,4 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :