

UCHWAŁA NR 5/2023
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 4
Podjęta na zebraniu Wspólnoty 30 marca 2023 roku.

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m² p.u. lokalu wraz z przynależnościami – zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 2,81 zł/m²
- 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł/m²
- 3) kwoty z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2022 zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2023,
- 4) pozostałe opłaty nie ulegają zmianie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2023 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§ 4

Za Uchwałą oddano 74,78 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :