

**UCHWAŁA NR 4/2023**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
**POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 3**  
**podjęta na zebraniu Wspólnoty, 29 marca 2023 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami - zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,33 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za rok 2022 pozostają na funduszu remontowym wspólnoty

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2023r.

§ 3

Ustala się opłaty miesięczne za najem pomieszczeń nieruchomości wspólnej w następującej wysokości;

1. 3,50 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - pomieszczenia z oświetleniem zasilanym z liczników wspólnych budynku - nie mniej niż 9,0 zł za pomieszczenie.
2. 2,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – pozostałe powierzchnie i pomieszczenia – nie mniej niż 9,0 zł za pomieszczenie.

Zmiana obowiązuje od 1 lutego 2023 roku.

§ 4

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 56,10% udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: