

UCHWAŁA NR 4/2023
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23

podjęta na zebraniu Wspólnoty, 27 marca 2023 roku
Oraz w drodze zbierania podpisów w dniu 30 marca 2023 roku

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m² p.u. lokalu wraz z przynależnościami – zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,36 zł
- 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł
- 3) Fundusz remontowy 1,50 zł
- 3) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za 2022 rok zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2023,
- 4) zaliczka na c.o. 6,33 zł/ 1m² p.u. lokalu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1marca 2023 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 63,20 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :