

**UCHWAŁA NR 4/2023**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ**  
**W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2**  
**Podjęta na zebraniu Wspólnoty, 30 marca 2023 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

**§ 1**

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami – zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) na pokrycie kosztów eksploatacji 2,16 zł/m<sup>2</sup>,
  - 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) fundusz remontowy 3,50 zł/ m<sup>2</sup>
  - 4) kwoty z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2022 zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2023,
- Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2023 r.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§ 4**

Za Uchwałą oddano 58,96 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :