

## UCHWAŁA NR 2/2023

### WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 4

**Podjęta na zebraniu Wspólnoty 30 marca 2023 roku**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania (w postaci rozliczenia kosztów eksploatacji i funduszu remontowego) Zarządcy nieruchomości z działalności w roku 2022.

#### § 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa postanowiła zatwierdzić sprawozdanie Zarządcy – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” za rok 2022.

#### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### § 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

#### § 4

Za uchwałą oddano 74,78% udziałów.

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: