

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 3

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

1212,51

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 15.03.2022r. do 31.12.2022r.	prognozowane koszty na okres 2023rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	17 260,02	19 320,97	112%	1,33
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	135,36	191,67	118%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	1 648,71	2 255,44	114%	0,16
3	501/1/13 – energia elektryczna	419,94	529,12	105%	0,04
4	501/1/14 -domofony	144,54	197,73	114%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	41,07	56,18	114%	0,00
6	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	362,69	456,99	105%	0,03
7	501/1/17 -ubezpieczenie	1 954,37	1 700,00		0,12
8	501/1/18 -koszty bankowe	179,90	254,74	118%	0,02
9	501/1/6 -pozostałe koszty / książeczki/	99,16	113,04	114%	0,01
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	2 563,08	3 506,29	114%	0,24
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 545,29	1 761,63	114%	0,12
12	501/1/9 -utrzymanie zieleni	11 226,94	9 598,71	114%	0,66
13	501/w/dp -wpływ dodatk. pomi	-936,90	-1 281,68	114%	0,09
15	501/w/m/pż- wpływ pożytek - antena	-2 106,95	0,00	0%	0,00
16	750/1 -pozostałe przychody finansowe	-17,66	-19,43	110%	0,00
17	769/5 -pozostałe koszty	0,48	0,53	110%	0,00

III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami	1,33
-----	---	------