

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]				2342,33	
L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	prognozowane koszty na okres 2023rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	34 686,28	38 262,87	110%	1,36
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	239,59	118%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	6 605,37	7 530,12	114%	0,27
5	501/1/13 – energia elektryczna	3 465,13	4 019,55	116%	0,14
6	501/1/14 -domofony	313,24	357,09	114%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	817,04	931,43	114%	0,03
8	501/7/17 – ubezpieczenie	2 146,00	2 532,28	118%	0,09
9	501/1/18 -koszty bankowe	387,15	456,84	118%	0,02
10	501/1/2 deratyzacja	991,00	1 169,38	118%	0,04
11	501/1/6 – pozostałe koszty <i>książeczki</i>	25,71	29,31	114%	0,00
12	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	14 171,53	16 155,54	114%	0,57
13	501/1/8 -usługi kominiarskie	3 086,30	3 518,38	114%	0,13
14	501/1/9 -utrzymanie zieleni	3 830,39	2 866,64	114%	0,10
17	501/w/dp -wpływ dodatk. pomi	-1 166,40	-1 329,70	114%	-0,05
19	501/w/m/pż-wpływ tablica reklamowa	-144,00	-158,40	110%	-0,01
20	750/1 -przychody finansowe	-94,12	-107,30	114%	-0,00
21	763-1 - pozostałe przychody	-68,00	-77,52	114%	-0,00
22	763-1 - pozostałe koszty operacyjne	103,90	114,29	110%	0,00
23	871 -podatek dochodowy	13,00	15,34	118%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,36		