

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 4

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]				621,88	
L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	prognozowane koszty na okres 2023rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	18 294,75	20 947,74	115%	2,81
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	239,59	118%	0,03
2	501/1/12 -konserwacje	1 691,84	1 928,70	114%	0,26
3	501/1/13 – energia elektryczna	379,67	448,01	118%	0,06
4	501/1/14 -domofony	82,08	93,57	114%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	228,89	270,09	118%	0,04
6	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	488,36	556,73	114%	0,07
7	501/7/17 – ubezpieczenie	1 130,00	1 333,40	118%	0,18
8	501/1/18 -koszty bankowe	357,25	421,56	118%	0,06
9	501/1/6 – pozostałe koszty /książeczki/	10,52	11,99	114%	0,00
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	9 677,03	11 031,81	114%	1,48
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	837,28	954,50	114%	0,13
12	501/1/9 -utrzymanie zieleni	3 214,63	3 664,68	114%	0,49
13	501/dof.zd-bonif.dofin.z dzi	0,00	0,00	114%	0,00
14	501/w/dofi-wpływ dofinansowanie	0,00	0,00	114%	0,00
15	501/w/m - wpływ eksploatacja	0,00	0,00	114%	0,00
16	750/1 -przychody finansowe	-37,35	-44,07	118%	-0,01
17	769/5 - pozostałe koszty operacyjne	31,51	37,18	118%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		2,81		



