

**UCHWAŁA NR 9/2022**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ**  
**W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 4**  
**podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów**  
**w dniach od 28 do 30 grudnia 2022 roku**

W sprawie: zmiany wysokości zaliczki na poczet opłat za dostawę energii cieplnej oraz zmiany wysokości opłaty za podgrzanie wody.

**§ 1**

Na podstawie art.14 pkt 2) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.), w związku ze zmianą taryfy przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z/s w Wałbrzychu, oraz ze względu na zmianę stawki podatku VAT ( z 5% do 23%) i ograniczenia wysokości opłat poprzez wprowadzenie średniej ceny ciepła zgodnie z art. 3 ust 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U.2022.1967), Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza zmianę wysokości miesięcznej zaliczki na poczet opłat za c.o, ( z uwzględnieniem rekompensaty) na: **7,30 zł** za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu w nieruchomości, oraz zatwierdza zmianę wysokości opłaty za podgrzanie wody użytkowej ( z uwzględnieniem rekompensaty) - na **40,00 zł/m<sup>3</sup>**

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2023 roku.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§ 4**

Za Uchwałą oddano 84,23 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :