

**UCHWAŁA NR 4/2022**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
**POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 1**  
**podjęta na zebraniu Wspólnoty, 28 marca 2022 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

**§ 1**

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami - zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 0,95 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł/m<sup>2</sup>
- 3) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za rok 2021 pozostają na funduszu remontowym wspólnoty

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2022r.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§4**

Za Uchwałą oddano 52,42% udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: