

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 1

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2] 1308,22

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	prognozowane koszty na okres 2022rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	11 606,25	14 957,04	129%	0,95
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	223,34	110%	0,0142
2	501/1/12 -konserwacje	1 998,44	2 198,28	110%	0,1400
4	501/1/13 – energia elektryczna	212,92	234,21	110%	0,0149
5	501/1/14 -domofony	185,04	203,54	110%	0,0130
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	120,55	132,61	110%	0,0084
7	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	456,33	501,96	110%	0,0320
8	501/1/17 -ubezpieczenie	1 399,00	1 538,90	110%	0,0980
9	501/1/18 -koszty bankowe	374,30	411,73	110%	0,0262
10	501/1/6 -pozostałe koszty	14,08	15,49	110%	0,0010
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	6 239,87	8 111,83	130%	0,5167
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	733,62	806,98	110%	0,0514
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	0,00	924,70		0,0589
15	501/w/dp -wpływ dodatku pomi	-312,00	-327,60	105%	-0,0209
17	750/1 -przychody finansowe	-17,46	-17,46	100%	-0,0011
18	763/1 -pozostałe przychody	-1,48	-1,48	100%	-0,0001
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		0,95		