

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]			626,94		
L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	prognozowane koszty na okres 2022rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	9 434,39	12 338,06	110%	1,64
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	223,34	110%	0,03
2	501/1/12 -konserwacje	2 419,34	2 661,27	110%	0,35
3	501/1/13 – energia elektryczna	384,87	423,36	110%	0,06
4	501/1/14 -domofony	111,61	122,77	110%	0,02
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	138,94	152,83	110%	0,02
6	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	456,33	501,96	110%	0,07
7	501/7/17 – ubezpieczenie	1 025,00	1 127,50	110%	0,15
8	501/1/18 -koszty bankowe	347,30	382,03	110%	0,05
9	501/1/6 – pozostałe koszty /książeczki/	5,77	6,35	110%	0,00
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	3 664,02	4 763,23	130%	0,63
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	679,93	747,92	110%	0,10
12	501/1/9 - utrzymanie zieleni	0,00	1 227,34		0,16
12	501/dofzd-bonif.dofin. z działalności	0,00	0,00	110%	0,00
13	501/w/dofi-wpływ dofinansowania	0,00	0,00	105%	0,00
15	501/w/m - wpływ eksploatacja	0,00	0,00	105%	0,00
16	750/1 - przychody finansowe	0,00	0,00	105%	0,00
16	763-1 - pozostałe przychody	-1,83	-1,92	105%	-0,00
17	769/5 - pozostałe koszty	0,07	0,07	105%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,64		