

**UCHWAŁA NR 5/2021
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 1**

**podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów
w dniach od 06 do 13 września 2021 roku**

W sprawie: zmiany wysokości miesięcznej zaliczki na poczet opłat za c.o.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) w związku ze wzrostem cen nośnika ciepła, Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza wysokość miesięcznej zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie – na poziomie **3,33** zł za 1m² p.u. lokalu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 września 2021 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 77,27 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: