

UCHWAŁA NR 4/2021
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23

podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów
w dniach od 10 do 14 maja 2021 roku

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m² p.u. lokalu wraz z przynależnościami w nieruchomości:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,04 zł/m²
- 2) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za 2020 rok zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2021,

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 maja 2021 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 72,48 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :