

Symbol kosztowy	powierzchnia lokali w m2 powierzchni lokali z przynależnościami	2342,33
	Koszt robót w nieruchomości wspólnej	koszt na 1m2 powierzchni lokalu z przynależnościami
856/43/i-roboty instalacyjne	3 654,03	0,13
856/40/0-roboty budowlane	3 935,11	0,14
856/71/0-remonty domofonów	1 967,56	0,07
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	1 967,56	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	9 999,96	0,36
przeгляд instalacji gazowej	648,00	0,02
		0,00
		0,00
		0,00
RAZEM GRUPA :	22 172,22	0,79
bilans otwarcia	77 468,05	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	42 161,94	1,50
		0,00
przewidywane saldo na koniec roku	97 457,77	

remonty awaryjne -przewidziane środki

wydatki planowane

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

2342,33

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.	prognozowane koszty na okres 2021rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	27 736,73	29 188,41	105%	1,04
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	202,84	212,98	105%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	5 902,68	6 197,81	105%	0,22
5	501/1/13 – energia elektryczna	2 825,67	2 966,95	105%	0,11
6	501/1/14 -domofony	296,87	311,71	105%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	796,37	836,19	105%	0,03
8	501/7/17 – ubezpieczenie	1 836,00	1 927,80	105%	0,07
9	501/1/18 -koszty bankowe	386,30	405,62	105%	0,01
11	501/1/6 – pozostałe koszty	16,78	17,62	105%	0,00
12	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	12 120,00	12 726,00	105%	0,45
13	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 596,65	1 676,48	105%	0,06
14	501/1/9 -utrzymanie zieleni	3 053,40	3 206,07	105%	0,11
15	501/w/dp -wpływ dodat. pomi	-1 058,70	-1 058,70	100%	-0,04
16	501/w/m/pż-wpływ pożytek	-144,00	-144,00	100%	-0,01
17	750/1 -przychody finansowe	-112,86	-112,86	100%	-0,00
18	763-1 - pozostałe koszty	1,73	1,73	100%	0,00
19	871 -podatek dochodowy	17	17,00	100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,04		