

Uchwała nr 11/2012

Wspólnota Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2 w Wałbrzychu  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów

w dniach od 2 .04.2012 r. do 4.04.2012 r.

W sprawie : zaciągnięcia pożyczki z remontowego funduszu wspólnego SM „Górnik” w Wałbrzychu.

§1

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (z późniejszymi zmianami) członkowie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2 w Wałbrzychu podejmują decyzję o zaciągnięciu pożyczki z funduszu remontowego wspólnego SM „Górnik” w kwocie 115 000 zł ( sto piętnaście tysięcy złotych), z przeznaczeniem na remont balkonów i termomodernizację budynku .

§2

Spłata pożyczki następuje w 120 miesięcznych ratach, począwszy od m-ca stycznia 2013 roku.

§ 3

Członkowie wspólnoty akceptują treść umowy pożyczki finansowej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały stanowi lista do głosowania.

Za uchwałą oddano.....<sup>85,20</sup>% głosów

Podpis Zarządcy Wspólnoty



## UMOWA POŻYCZKI

zawarta w dniu 20-04-2012 r. w Wałbrzychu pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik” w Wałbrzychu zwaną w treści umowy POŻYCZKODAWCĄ reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu – Urszulę Parol,
2. Pełnomocnika Zarządu – Agatę Borzuchowską – Grabarz

a

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Krasińskiego 2 w Wałbrzychu, zwaną w treści umowy POŻYCZKOBIORCĄ, dla której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Wałbrzychu wykonuje zarząd powierzony nieruchomością wspólną na podstawie art. 18 ust 1 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r (Dz.U.00.80.903) z późniejszymi zmianami, w imieniu której to Wspólnoty występują:

- Krzysztof Pączka – Prezes Zarządu Spółdzielni (zarządca nieruchomości licencja nr 3332)
- Zbigniew Pankiewicz Wiceprezes Zarządu Spółdzielni (zarządca nieruchomości licencja nr 3331)

### § 1

Przedmiotem umowy jest udzielenie Wspólnocie Mieszkaniowej nieoprocentowanej pożyczki z funduszu remontowego wspólnego Spółdzielni na sfinansowanie robót związanych z termomodernizacją budynku i remontem balkonów nieruchomości położonej przy ul. Krasińskiego 2 w Wałbrzychu

- w wysokości 115 000,00 zł /słownie: sto piętnaście tysięcy złotych/.

### § 2

Wraz z podpisaniem umowy POŻYCZKODAWCA przekazuje środki z funduszu remontowego wspólnego na fundusz remontowy POŻYCZKOBIORCY.

### § 3

POŻYCZKOBIORCA zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ciągu 10 lat począwszy od 01.01.2013r. w równych ratach miesięcznych.

### § 4

Pożyczka staje się natychmiast wymagalna w sytuacji, gdy POŻYCZKOBIORCA zrezygnuje ze sprawowania zarządu nieruchomością wspólną przez POŻYCZKODAWCĘ.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 6

POŻYCZKOBIORCA rejestruje niniejszą umowę w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu i uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych.

### § 7

Ewentualne spory STRONY poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

### § 8

Umowa została sporządzona w 2-ch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej STRONY.

POŻYCZKODAWCA :

POŻYCZKOBIORCA: