

UCHWAŁA NR 4/2015

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 4**

podjęta w trakcie zebrania w dniu 25 marca 2015 roku

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2015, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Za uchwałą oddano 79,02 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4 w Wałbrzychu

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

621,88

Lp	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty na rok 2015r. (12 m-cy)	wys. zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	9 206,66	9 476,80	103%	
1	501/1/11 -opłata abonamentowa	285,12	290,82	102%	0,04
2	501/1/12 -konserwacje	1 522,32	1 552,77	102%	0,21
3	501/1/13 -energia elektryczna	512,99	523,25	102%	0,07
4	501/1/14 -domofony	72,56	74,01	102%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	161,87	165,11	102%	0,02
6	501/1/17 -ubezpieczenie	708,00	722,16	102%	0,10
7	501/1/18 -koszty bankowe	609,50	621,69	102%	0,08
8	501/1/6 -pozostałe koszty	13,72	100,00	102%	0,01
9	501/1/7 -utrzymanie czystości	4 718,60	4 812,97	102%	0,64
10	501/1/8 -usługi kominiarskie	601,98	614,02	102%	0,08
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		1,27		1,27

Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4 w Wałbrzychu

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

621,88

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty i wpływy 2015r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
1	856/35/11 pożyczki z f. wspólnego	11 499,96	11 499,96	100%	1,53
2	856/35/6 termo-odsetki od kredytu	3 566,86	4 572,76	128%	0,61
3	856/35/8 termo- kredyt	7 430,00	7 386,16	99%	0,98
4	856/40/0 roboty awaryjne- ogólnobudowlane	1 588,64	200,00	13%	0,03
5	856/71/0 remonty domofonów	3 890,05	3 967,85	102%	0,53
7	856/77/0 remonty instal.gazowej	324,00	330,48	102%	0,04
8	instalacja cwu		30 000,00		3,99
9	Podatek pcc od pożyczki		320,00		0,04
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	28 299,51	58 277,21	206%	7,75
III	wpływy (odpisy + pożyczka od SM 16 000 zł.)	21 527,82	36 895,17		2,80
IV	Stan środków finansowych	21 529,44	147,40		