UCHWAŁA NR 3/2017

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL. SIKORSKIEGO 1

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2017, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Za uchwałą oddano 60,33% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU
inż. Krzysztof Pączka

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 1

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2] 1428,63

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.	prognozowane koszty na okres 2017rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zal opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	20 563,05	19 031,97	93%	1,11
1	501/1/10 -materiały	67,85	69,21	102%	0,00
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	187,68	191,43	102%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	10 849,92	7 290,00	102%	0,43
5	501/1/13 -energia elektryczna	557,44	568,59	102%	0,03
6	501/1/14 -domofony	184,00	187,68	102%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	302,21	308,25	102%	0,02
8	501/1/17 -ubezpieczenie	1 068,00	1 089,36	102%	0,06
9	501/1/18 -koszty bankowe	369,60	376,99	102%	0,02
10	501/1/6 -pozostałe koszty	8,86	9,04	102%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	2 234,13	4 278,81	102%	0,25
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 341,13	1 367,95	102%	0,08
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	3 437,74	3 506,49	102%	0,20
14	763-1 -pozostałe przychody	-2,13	-2,17	102%	-0,00
15	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz	-205,56	-209,67	102%	-0,01
16	750/1 -odsetki od rachunku bankowego	-3,08			0,00
17	763/1 -pozostałe przychody	-3,83			0,00
18	769/5 -pozostałe koszty	136,09			0,00
19	871 -podatek dochodowy	33,00			0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,11		

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU
inż. Krzysztof Pączka

Sikorskiego 1

Fundusz remontowy 2017

Symbol kosztowy	powierzchnia lokali w m2 powierzchni lokali z przynależnościami	1428,63
	Koszt robót w nieruchomości wspólnej	koszt na 1m2 powierzchni lokalu z
856/43/i-roboty instalacyjne	2 057,23	0,12
856/40/0-roboty budowlane	1 714,36	0,10
856/71/0-remonty domofonów	1 200,05	0,07
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	1 200,05	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	24 800,04	1,45
wymiana pionu wodnego	2 000,00	0,12
wymiana pionu kanalizacyjnego	2 500,00	0,15
		0,00
		0,00
RAZEM GRUPA :	35 471,72	2,07
bilans otwarcia	3 735,77	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	31 887,02	1,86
		0,00
przewidywane saldo na koniec roku	**151,07**	

remonty awaryjne -przewidziane środki

wydatki planowane

WICEPREZES ZARZĄDU
Inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU
Inż. Krzysztof Pączka