

**UCHWAŁA NR 3/2017**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY  
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 25,27,29,31**

**Podjęta na zebraniu w dniu 22 marca 2017 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

**§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2017, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2017 r.

**§ 3**

Za Uchwałą oddano 56,58% udziałów

**§ 4**

Plan gospodarczy stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Rączka

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2] 2333,74

| L.p | wyszczególnienie  | poniesione koszty<br>za okres od<br>01.01.2016r. do<br>31.12.2016r. | prognozowane<br>koszty na okres<br>2017rok | wys zmiany w<br>% | stawka<br>miesięczna<br>zapłaty na<br>1 m2 pu<br>lokalu |
|-----|---|---|--|-------------------|---|
| I   | koszty eksploatacji przypadające na lokale w<br>nieruchomości   | 25 540,91   | 27 435,52                                  | 107%              | 0,98  |
| 1   | 501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki  | 187,68  | 191,43                                     | 102%              | 0,01  |
| 2   | 501/1/12 -konserwacje   | 5 327,09  | 5 433,63                                   | 102%              | 0,19  |
| 4   | 501/1/13 -energia elektryczna   | 2 845,48  | 2 902,39                                   | 102%              | 0,10  |
| 5   | 501/1/14 -domofony  | 295,08  | 300,98                                     | 102%              | 0,01  |
| 6   | 501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe  | 783,58  | 799,25                                     | 102%              | 0,03  |
| 7   | 501/1/17 -ubezpieczenie   | 1 535,00  | 1 565,70                                   | 102%              | 0,06  |
| 8   | 501/1/18 -koszty bankowe  | 380,30  | 387,91                                     | 102%              | 0,01  |
| 9   | 501/1/16 -pozostałe koszty  | 11,32   | 11,55                                      | 102%              | 0,00  |
| 10  | 501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku  | 11 035,57   | 11 256,28                                  | 102%              | 0,40  |
| 11  | 501/1/8 -usługi kominiarskie  | 1 396,75  | 1 424,69                                   | 102%              | 0,05  |
| 12  | 501/1/9 -utrzymanie zieleni   | 3 373,80  | 3 441,28                                   | 102%              | 0,12  |
| 13  | 501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz   | -274,08   | -279,56                                    | 102%              | -0,01   |
| 14  | 750/1 -odsetki od rachunku bankowego  | -1 350,61   |  |                   |   |
| 15  | 763/1 -pozostałe przychody  | -6,49   |  |                   | 0,00  |
| 16  | 769/5 -pozostałe koszty   | 0,44  |  |                   | 0,00  |
| III | Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni<br>użytkowej lokali z przynależnościami |   | 0,98                                       |                   |   |

WICEPREZES ZARZĄDU



mgr. Zbigniew Pankiewicz


PREZES ZARZĄDU

mgr. Krzysztof Pączka



| Symbol kosztowy                            | powierzchnia lokali w m2<br>powierzchni lokali z<br>przynależnościami | 2333,74                  |
|--|---|--------------------------|
|  | Koszt robót w<br>nieruchomości wspólnej<br>lokalu z                   | koszt na 1m2 powierzchni |
| 856/43/i-roboty instalacyjne               | 3 640,63  | 0,13                     |
| 856/40/0-roboty budowlane                  | 3 080,54  | 0,11                     |
| 856/71/0-remonty domofonów                 | 1 960,34  | 0,07                     |
| 856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych | 1 960,34  | 0,07                     |
| splata pożyczki do spółdzielni             | 8 900,04  | 0,32                     |
| splata pożyczki do spółdzielni             | 11 900,04   | 0,42                     |
| naprawa podestów przed kl. 25,27,29        | 10 000,00   | 0,36                     |
|  |   | 0,00                     |
|  |   | 0,00                     |
| <b>RAZEM GRUPA :</b>                       | 41 441,93   | 1,48                     |
| bilans otwarcia                            | 19 527,38   |                          |
| 501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk  | 36 406,34   | 1,30                     |
|  |   | 0,00                     |
| <b>przewidywane saldo na koniec roku</b>   | <b>14 491,79</b>  |                          |

remonty awaryjne -przewidziane środki  
wydatki planowane

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU  
  
 Inż. Zbigniew Pankiewicz Inż. Krzysztof Wązka