

UCHWAŁA NR 3/2016

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 25,27,29,31**

Podjęta na zebraniu w dniu 23 marca 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2016, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Członkowie Wspólnoty akceptują w planie kosztów eksploatacji wysokość miesięcznej stawki opłat za n/w czynności wykonywane przez SM „Górnik” :

- za konserwację nieruchomości - 0,20 zł/m² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami,
- za sprzątanie terenów w nieruchomości i chodników przyległych - 0,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami,

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2016 r.

§ 4

Za Uchwałą oddano 57,15% udziałów

§ 5

Plan gospodarczy stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Łączka

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GÓRNIK"
ul. Broniewskiego 65c
tel. 840 71 00, fax 840 71 01
58-309 Wąbrzych
NIP 886-000-57-80
REGON 000787537

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31 w Głuszycy

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²] 2333,74

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty na rok 2016r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	27 262,77	28 193,67	103%	
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	187,68	191,43	102%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	5 234,19	5 641,63	102%	0,20
3	501/1/13 -energia elektryczna	3 824,71	3 901,20	102%	0,14
4	501/1/14 -domofony	295,05	300,95	102%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	783,58	799,25	102%	0,03
6	501/1/17 -ubezpieczenie	1 551,00	1 582,02	102%	0,06
7	501/1/18 -koszty bankowe	634,40	647,09	102%	0,02
8	501/1/6 -pozostałe koszty i wpływy	5,12	5,22	102%	0,00
9	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	10 269,79	11 069,21	102%	0,40
10	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 392,74	1 420,59	102%	0,05
11	501/1/9 -utrzymanie zieleni	2 699,04	2 909,14	102%	0,10
12	wyplata odszkodowania (odszkod pow polisy)	659,55			0,00
13	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszc	-274,08	-274,08	100%	-0,01
14				100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		1,01		1,01

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU
inż. Krzysztof Pączka

Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31 w Głuszycy

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m2] 2333,74

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty i wpływy 2016r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu z przynależnymi
1	856/35/11	20 800,08	20 800,08		0,74
2	856/35/6	477,74	12,90		0,00
3	856/35/8	21 000,00	515,68		0,02
4	856/20/0	4 121,75			0,00
5	856/40/0	5 197,53	2 000,00		0,07
6	856/45/0	327,45	1 500,00		0,05
7	856/71/0	1 042,81	1 063,67	102%	0,04
8	856/77/0	631,80	644,44	102%	0,02
9					0,00
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	53 599,16	26 536,76	50%	0,95
III	wpływy	59 183,85	38 506,71		1,30
IV	Stan środków finansowych	5 584,69	17 554,64		

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Paćka