

UCHWAŁA NR 3/2015

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL. SIKORSKIEGO 2**

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2015, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za uchwałą oddano 64,63% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 2 w Jedlinie-Zdroju

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

1254,50

Lp	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty i wpływy 2015r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
1	856/06/0 remonty instal. elektrycznej	2 918,07	2 976,43	102%	2,37
2	856/35/11 pożyczki z f. wspólnego		9 999,96	100%	7,97
3	856/40/0 roboty awaryjne- ogólnobudowlane	50,00	51,00	102%	0,04
4	856/71/0 remonty domofonów	300,73	306,74	102%	0,24
5	856/77/0 remonty instal. gazowej	324,00	330,48	102%	0,26
6	856/35/0 termomodernizacja budynku	64 800,00	275 000,00		219,21
7			0,00		0,00
8			0,00		0,00
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	68 392,80	288 664,62	422%	230,10
III	wpływy (odpisy + pożyczka od SM-210 000 zł.)	127 866,40	238 000,44		1,86
IV	Stan środków finansowych	54 620,86	3 956,68		

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 2 w Jedlinie-Zdroju**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

1254,50

Lp	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty na rok 2015r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	17 819,87	18 179,12	102%	
1	501/1/10 -materiały	134,47	137,16	102%	0,01
2	501/1/11 -opłata abonamentowa	285,12	290,82	102%	0,02
3	501/1/12 -konserwacje	9 370,02	9 557,42	102%	0,63
4	501/1/13 -energia elektryczna	395,67	403,58	102%	0,03
5	501/1/14 -domofony	184,00	187,68	102%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	52,62	53,67	102%	0,00
7	501/1/17 -ubezpieczenie	977,00	996,54	102%	0,07
8	501/1/18 -koszty bankowe	523,75	534,23	102%	0,04
9	501/1/6 -pozostałe koszty	84,27	85,96	102%	0,01
10	501/1/7 -utrzymanie czystości	1 938,39	1 977,16	102%	0,13
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 271,28	1 296,71	102%	0,09
12	501/1/9 -utrzymanie zieleni	2 745,84	2 800,76	102%	0,19
13			0,00	102%	0,00
14	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszc	-142,56	-142,56	100%	-0,01
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		1,21		1,21


