

**UCHWAŁA NR 3/2015**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY  
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23**

**Podjęta na zebraniu w dniu 24 marca 2015 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

**§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2015, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§3**

Za uchwałą oddano 62,07% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23 w Głuszycy

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m<sup>2</sup>] \_\_\_\_\_

2342,33

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty na rok 2015r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m <sup>2</sup> pu lokalu z przynależnościami
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	27 801,51	25 640,79	92%	
1	501/1/10 -materiały	59,00	60,18	102%	0,00
2	501/1/11 -opłata abonamentowa	285,12	290,82	102%	0,01
3	501/1/12 -konserwacje	7 354,32	4 778,35	65%	0,17
4	501/1/13 -energia elektryczna	3 665,13	3 738,43	102%	0,13
5	501/1/14 -domofony	295,08	300,98	102%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiow	647,79	660,75	102%	0,02
7	501/1/17 -ubezpieczenie	1 388,00	1 415,76	102%	0,05
8	501/1/18 -koszty bankowe	905,50	923,61	102%	0,03
9	501/1/2 -deratyzacja	240,00	244,80	102%	0,01
10	501/1/6 -pozostałe koszty	4,87	4,97	102%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	10 534,56	10 745,25	102%	0,38
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 476,64	1 506,17	102%	0,05
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	1 260,74	1 285,95	102%	0,05
14	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszc	-315,24	-315,24	100%	-0,01
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		0,91		0,91

Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23 w Głuszycy

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m<sup>2</sup>]

2342,33

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty i wpływy 2015r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m <sup>2</sup> pu lokalu z przynależnościami
1	856/06/0 remonty instal. elektrycznej awaryjne	18 578,13	3 654,03	20%	0,13
2	856/35/11 pożyczki z f. wspólnego	24 199,92	14 199,96	59%	0,51
3	856/40/0 roboty awaryjne- ogólnobudowlane	304,25	500,00	164%	0,02
4	856/71/0 remonty domofonów	1 155,63	1 178,74	102%	0,04
5	856/77/0 remonty instal. gazowej	104,02	106,10	102%	0,00
7	naprawa chodnika przed budynkiem		6 000,00		0,21
8			0,00		0,00
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	44 341,95	25 638,84	58%	0,91
III	wpływy	35 336,00	19 675,57		0,70
IV	Stan środków finansowych	46 491,44	40 528,17		