

UCHWAŁA NR 3/2015

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
W WAŁBRZYCHU PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 2**

**podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów
w dniach od 26 do 31 marca 2015 roku**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2015, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Za uchwałą oddano 69,42% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2 w Wałbrzychu

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

626,94

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty i wpływy 2015r. (12 m-cy)	wys. zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnymi
1	856/35/11 pożyczki z f. wspólnego	11 499,96	11 499,96	100%	1,53
2	856/35/6 termo-odsetki od kredytu	3 255,80	4 103,12	126%	0,55
3	856/35/8 termo- kredyt	6 746,78	6 734,28	100%	0,90
4	856/7/10 remonty domofonów	3 405,65	3 473,76	102%	0,46
5	856/7/10 remonty instal. gazowej	291,60	297,43	102%	0,04
7			0,00		0,00
8			0,00		0,00
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	25 199,79	26 108,56	104%	3,47
III	wpływy	20 786,52	21 065,18		2,80
IV	Stan środków finansowych	19 465,30	14 421,93		

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2 w Wałbrzychu**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

626,94

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	prognozowane koszty na rok 2015r. (12 m-cy)	wys. zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	7 648,37	7 876,84	103%	
1	501/1/11 -opłata abonamentowa	285,12	290,82	102%	0,04
2	501/1/12 -konserwacje	1 524,36	1 554,85	102%	0,21
3	501/1/13 -energia elektryczna	196,91	200,85	102%	0,03
4	501/1/14 -domofony	72,56	74,01	102%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	161,87	165,11	102%	0,02
6	501/1/17 -ubezpieczenie	709,00	723,18	102%	0,10
7	501/1/18 -koszty bankowe	601,00	613,02	102%	0,08
8	501/1/6 -pozostałe koszty	24,02	100,00	102%	0,01
9	501/1/7 -utrzymanie czystości	3 470,38	3 539,79	102%	0,47
10	501/1/8 -usługi kominiarskie	603,15	615,21	102%	0,08
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		1,05		1,05