

UCHWAŁA NR 3/2013
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU
PRZY UL.SIKORSKIEGO 1
Z DNIA 14 MARCA 2013 ROKU

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.2010r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie kalkulacji opłat i planu remontów zatwierdza opłaty, w następującej wysokości :

- 1). na pokrycie kosztów eksploatacji 1,71 zł/m² pu. lokalu,
- 2) na fundusz remontowy 1,97 zł/m² pu. lokalu

§ 2

Z dniem 1 lipca 2013 r. opłaty za wywóz nieczystości stałych zostaną wyłączone z opłaty jw. i zostaną przeliczone i pobierane zgodnie z Uchwałą Jedliny-Zdroju.

§ 3

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2013 r.

§ 5

Za Uchwałą oddano 69,82 % udziałów

§ 6

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty:



Plan remontów 2013

Sikorskiego 1 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2] Koszt części wspólnej	1344,14 k cz ws / m2 lok	
roboty instalacyjne	2 096,86	0,13	
roboty budowlane	1 774,26	0,11	
remonty domofonów	1 129,08	0,07	
roboty elektryczne	1 129,08	0,07	
splata pożyczki z f. remontowego spółdzielni	24 800,04	1,54	2066,67
		0,00	
		0,00	
		0,00	
RAZEM GRUPA :	30 929,32	1,92	
bilans otwarcia	3 811,34		
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	31 775,47	1,97	
saldo	4 657,49		

remonty awaryjne
planowane remonty



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 1

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m²]

1344,13

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.	prognozowane koszty na okres 2013r.	wys zmiany w %
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	24 931,21	27 552,01	111%
1	501/1/11 -opłata za wodomierz	355,92	373,72	105%
2	501/1/12 -konserwacje	8 790,66	10 484,21	105%
4	501/1/13 -energia elektryczna	1 182,89	1 242,03	105%
5	501/1/14 -domofony	239,98	251,98	105%
6	501/1/15 -wodomierze	52,35	54,97	105%
7	501/1/17 -ubezpieczenie	1 284,10	1 348,31	105%
8	501/1/18 -koszty bankowe	857,61	900,49	105%
9	501/1/2 -wywóz śmieci	3 664,65	3 957,82	108%
10	501/1/6 -pozostałe koszty	1 257,74	1 320,63	105%
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	6 146,72	6 454,06	105%
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 304,15	1 369,36	105%
	pożytek z nier wspólnej (dod pom)	-205,56	-205,56	100%
III	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni		1,71	
IV	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp.		1,21	

0,02
0,65
0,08
0,02
0,00
0,08
0,06
0,25 do 30.06
0,08
0,40
0,08
-0,01

