

UCHWAŁA NR 3/2013
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23 W GŁUSZYCY
PODJĘTA NA ZEBRANIU, 13 MARCA 2013 ROKU

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.2010r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie kalkulacji opłat i planu remontów zatwierdza opłaty, w następującej wysokości :

- 1). na pokrycie kosztów eksploatacji 1,39 zł/m² pu. lokalu,
- 2) na fundusz remontowy 1,50 zł/m² pu. lokalu

§ 2

Z dniem 1 lipca 2013 r. opłaty za wywóz nieczystości stałych zostaną wyłączone z opłaty jw. i zostaną przeliczone i pobierane zgodnie z Uchwałą Gminy Głuszycy.

§ 3

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2013 r.

§ 5

Za Uchwałą oddano 50,59 % udziałów

§ 6

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy :



Plan remontów 2013 r.

Łukasiewicza 17-23 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2] Koszt części wspólnej	2208,50 k cz ws / m2 lok
856/43/i-roboty instalacyjne	3 445,26	0,13
856/40/0-roboty budowlane	2 915,22	0,11
856/71/0-remonty domofonów	1 855,14	0,07
roboty elektryczne	1 855,14	0,07
spłata f. remontowego wspólnego Spółdzielni	24 199,92	0,91
ułożenie chodnika z kostki brukowej	25 000,00	0,94
		0,00
		0,00
RAZEM GRUPA :	59 270,68	2,24
bilans otwarcia	37 387,36	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy	39 753,00	1,50
saldo	17 869,68	

remonty awaryjne
planowane remonty



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m2]

2208,50

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.	prognozowane koszty na okres 2013r.	wys zmiany w %	
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	32017,70	36 724,81	115%	
1	501/1/11 -opłata za wodomierz	355,92	373,72	105%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	6 758,07	7 095,97	105%	0,27
4	501/1/13 -energia elektryczna	2 537,81	2 664,70	105%	0,10
5	501/1/14 -domofony	295,04	309,79	105%	0,01
6	501/1/15 -wodomierze	130,87	137,41	105%	0,01
7	501/1/17 -ubezpieczenie	2 028,25	2 129,66	105%	0,08
8	501/1/18 -koszty bankowe	903,75	948,94	105%	0,04
9	501/1/2 -wywóz śmieci	7 327,95	7 914,19	108%	0,30 do 30.06
10	501/1/6 -pozostałe koszty	298,46	313,38	105%	0,01
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	9 010,74	10 335,78		0,39
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 565,27	1 643,53	105%	0,06
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni (koszenie trawy + pielęgnacja drzew-2000zł)	1 043,27	3 095,43	105%	0,12
	pożytek z nier wspólnej (dod pom)	-237,70	-237,70	100%	-0,01
17	rezerwa na brak bieżących opłat			105%	0,00
II	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni		1,39		
III	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp. spółdzielni		1,04		

