

**UCHWAŁA NR 2/2013**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY  
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 25,27,29,31**

**z dnia 13 marca 2013 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

**§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2013, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Za uchwałą oddano 62,11 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Plan remontów 2013

Łukasiewicza 25-31 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2] Koszt części wspólnej	2208,50 k cz ws / m2 lok
roboty instalacyjne	3 445,26	0,13
roboty budowlane	2 915,22	0,11
remonty domofonów	1 855,14	0,07
roboty elektryczne	1 855,14	0,07
spłata f. remontowego wspólnego Spółdzielni	20 800,08	0,78
spłata kredytu termomodernizacyjnego	26 549,00	1,00
		0,00
		0,00
		0,00
<b>RAZEM GRUPA :</b>	<b>57 419,84</b>	<b>2,17</b>
bilans otwarcia	6 756,01	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	63 604,80	2,40
saldo	<b>12 940,97</b>	

remonty awaryjne  
planowane remonty



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m2] 2208,50

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.	prognozowane koszty na okres 2013r.	wys zmiany w %	
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	33524,96	35 634,87	80%	
1	501/1/11 -opłata za wodomierz	355,92	373,72	105%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	7 023,09	7 155,54		0,27
4	501/1/13 -energia elektryczna	3 039,51	3 191,49	105%	0,12
5	501/1/14 -domofony	295,04	309,79	105%	0,01
6	501/1/15 -wodomierze	130,87	137,41	105%	0,01
7	501/1/17 -ubezpieczenie	2 028,25	2 129,66	105%	0,08
8	501/1/18 -koszty bankowe	918,75	964,69	105%	0,04
9	501/1/2 -wywóz śmieci	7 498,18	8 098,03	108%	0,31 do 30.06
10	501/1/6 -pozostałe koszty	303,46	318,63	105%	0,01
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	9 449,58	10 335,78		0,39
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 411,92	1 482,52	105%	0,06
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	1 344,47	1 411,69	105%	0,05
14	pożytek z nier wspólnej (dod pom)	-274,08	-274,08		-0,01
15	rezerwa na brak bieżących opłat 5%				0,00
II	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni		1,34		
III	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp.		0,99		

