

27. MAR. 2019

WYPIS

Repertorium A nr 909/2019

1. dz. _____ 2019 r. 19022

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego siódmego marca roku dwa tysiące dziewiętnastego (27.03.2019 roku) w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Słowackiego nr 5 odbyło się Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju, którego treść zaprotokołowała notariusz Anna Szerer prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Słowackiego nr 16.-----

PROTOKÓŁ Z ZEBRANIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju otworzył Pan Krzysztof Jan Pączka – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, która wykonuje zarząd powierzony zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali i oświadcza, że w dniu dzisiejszym na godzinę 16:00 w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Sikorskiego nr 1 zostało zwołane zebranie Właścicieli Lokali tej nieruchomości.-----

Następnie wszyscy zebrani wybrali Pana Krzysztofa Jana Pączka, PESEL: 62111306435, zamieszkałego w Czarnym Borze (58-379) przy ulicy Sportowej nr 2, legitymującego się dowodem osobistym serii CEW nr 290867 na Przewodniczącego zebrania, który wyraził na to zgodę.-----

Przewodniczący stwierdził, że zebranie to zostało zwołane w celu podjęcia uchwał w sprawie zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali jako kontynuacja uchwały nr 5/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Sikorskiego nr 1, podjęta na zebraniu w dniu 20 marca 2018 roku oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów w dniach od 26 do 27 marca 2018 roku, wyrażającej zgodę na podział lokalu użytkowego poprzez likwidację części lokalu stanowiącej skład opału.-----

Ponadto Przewodniczący stwierdził, że na zebraniu obecni są właściciele reprezentujący 73,16 % udziałów we współwłasności nieruchomości oraz że zebranie zdolne jest do podjęcia uchwał w tym zakresie.-----

Następnie Przewodniczący stwierdził, że uchwały zapadają większością głosów właścicieli lokali liczoną według wielkości udziałów.-----

UCHWAŁA nr 1/2019

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju podjęta w dniu 27 marca 2019 roku

Właściciele lokali nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju decydują w sprawie:-----

- zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej dla wszystkich lokali wg załącznika do uchwały, w związku z podziałem lokalu użytkowego poprzez likwidację części lokalu stanowiącej skład opału.-----

Na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ust. 1 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 716 ze zm.) właściciele uchwalają co następuje:-----

§ 1

Właściciele wyrażają zgodę na zmianę powierzchni lokalu użytkowego z dotychczasowej powierzchni **183,03 m²** (sto osiemdziesiąt trzy i trzy setne metra kwadratowego) na aktualną powierzchnię **62,62 m²** (sześćdziesiąt dwa i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego) oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej dla wszystkich lokali wg załącznika, na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym za uchwałą oddano 100 % głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.-----

Przewodniczący zebrania stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.-----

UCHWAŁA nr 2/2019

**Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1
w Jedlinie-Zdroju podjęta w dniu 27 marca 2019 roku**

Właściciele lokali nieruchomości przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju decydują w sprawie: udzielenia Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu pełnomocnictwa do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego dotyczącej zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej dla wszystkich lokali wg załącznika -----

§ 1

Właściciele udzielają Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu w osobach:-----

1/Krzysztof Jan Pączka,-----

2/Zbigniew Piotr Pankiewicz;-----

pełnomocnictwa do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego dotyczącej zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej dla wszystkich lokali wg załącznika.-----

Pełnomocnicy są zobowiązani do łącznego działania.-----

§ 2

Koszty umowy ponosić będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Wałbrzychu.--

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym za uchwałą oddano 100 % głosów, przeciwko uchwale oddano 0 głosów. wstrzymało się 0 głosów.-----

Przewodniczący zebrania stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.-----

Na tym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju protokołowane przez notariusza Annę Szerer zakończone.-----

Wypisy tego aktu można wydawać właścicielom lokali nieruchomości położonej przy ulicy Sikorskiego nr 1 w Jedlinie-Zdroju w dowolnej ilości.-----

Koszty tego aktu oraz 2 wypisów ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Wałbrzychu.-----

Do pobrania:-----

- a) taksa notarialna na mocy § 9 ust. 1 pkt 4 i §17
rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku
(t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 272 ze zm.).....350,00 zł
- b) podatek od towarów i usług w stawce 23% od kwoty 350,00 zł
na mocy art.146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
(t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 ze zm.).....80,50 zł

=====
Razem: **430,50 zł**

czterysta trzydzieści złotych i pięćdziesiąt groszy.-----

Protokół ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy Przewodniczącego zebrania i notariusza.

Kancelaria Notarialna w Wałbrzychu ul. Słowackiego 16

Repertorium A nr *SM* /2019

Wypis ten wydano *SM „Górnik” w Wałbrzychu*

Pobrano takse notarialną w kwocie 18,00 zł na mocy §12 rozp. Min. Spraw z dnia 28 czerwca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 272 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% w kwocie 4,14 zł na mocy art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 ze zm.).
W Wałbrzychu dnia 27 marca 2019 roku.



NOTARIUSZ
Anna Szewer
mgr Anna Szewer