UCHWAŁA NR 1/2017
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2 W WAŁBRZYCHU
PODJĘTA W DRODZE INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA PODPISÓW W DNIACH OD 07 DO 15 LUTEGO 2017 ROKU

W sprawie: wprowadzenia zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej w nieruchomości przy ul.Krasińskiego 2 w Wałbrzychu oraz zaciągnięcia pożyczki z remontowego funduszu wspólnego SM"Górnik" w Wałbrzychu.

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje decyzję o wprowadzeniu zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez likwidację przepływowych grzejników gazowych i w zamian centralne podgrzewanie wody w węźle cieplnym budynku.

§ 2

Ustanawia się następujące zasady przeprowadzenia remontu wewnątrz lokali związane z wprowadzeniem zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody poprzez likwidację gazowych grzejników wody przepływowej i w zamian centralne podgrzanie wody w węźle cieplnym budynku:

a) Gazowe grzejniki wody przepływowej we wszystkich lokalach budynku zostaną zdemontowane a otwory w kominach spalinowych po wlotach rur spalinowych zostaną zamurowane.
b) We wszystkich lokalach zostaną wykonane nowe przyłącza instalacji ciepłej wody użytkowej z nowych pionów umieszczonych w nieczynnych kominach spalinowych.
c) Każde przyłącze zostanie opomiarowane przy pomocy wodomierza do ciepłej wody.
d) Nieczynna instalacja gazowa zostanie zdemontowana i w należyty sposób zabezpieczona.
e) Uszkodzenia ścian, tynków oraz powłok malarskich powstałe w trakcie remontu zostaną naprawione przez wykonawcę instalacji c.w.u.

§ 3

Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców budynku demontaż gazowych grzejników wody przepływowej we wszystkich lokalach jest obowiązkowy w terminie wyznaczonym przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej , a mieszkańcy zobowiązani są do udostępnienia mieszkań w celu wykonania powyższych prac.

§ 4

Szacunkowy koszt wykonania prac wymienionych w § 2 Uchwały wyniesie 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).

§ 5

Koszty wykonania inwestycji zostaną pokryte:

1. Z funduszu remontowego Wspólnoty
2. Z pożyczki zaciągniętej z funduszu remontowego wspólnego zarządcy nieruchomości w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

§ 6

Członkowie wspólnoty wyrażają zgodę na zaciągnięcie pożyczki i akceptują treść umowy pożyczki finansowej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Załącznik nr 2 do uchwały stanowi lista do głosowania.

§ 8

Wykonawca robót zostanie wyłoniony w drodze przetargu przeprowadzonego przez Zarządcę Wspólnoty.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10

Za Uchwałą oddano 85,52% udziałów

Podpis Zarządcy Wspólnoty

Wiceprezes Zarządu
Podpis cyfrowy

Dokument podpisany przez Zbigniew Pankiewicz; Spółdzielnia Mieszkaniowa"Górnik" Data: 2017.03.30 14:10:50 CEST

Prezes Zarządu
podpis cyfrowy

Dokument podpisany przez Krzysztof Pączka; Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik" Data: 2017.03.30 12:20:44 CEST