

**UCHWAŁA NR 1/2015**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 4**  
**W WAŁBRZYCHU**  
**PODJĘTA W DRODZE INDYWIDUALNEGO ZBIERANIA PODPISÓW**  
**W DNIACH OD 02 DO 10 LUTEGO 2015 ROKU**

W sprawie: wprowadzenia zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 4 w Wałbrzychu oraz zaciągnięcia pożyczki z remontowego funduszu wspólnego SM "Górniki" w Wałbrzychu.

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje decyzję o wprowadzeniu zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez likwidację przepływowych grzejników gazowych i w zamian centralne podgrzewanie wody w węźle cieplnym budynku.

§ 2

Ustanawia się następujące zasady przeprowadzenia remontu wewnątrz lokali związane z wprowadzeniem zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody poprzez likwidację gazowych grzejników wody przepływowej i w zamian centralne podgrzanie wody w węźle cieplnym budynku:

- a) Gazowe grzejniki wody przepływowej we wszystkich lokalach budynku zostaną zdemontowane a otwory w kominach spalinowych po wlotach rur spalinowych zostaną zamurowane.
- b) We wszystkich lokalach zostaną wykonane nowe przyłącza instalacji ciepłej wody użytkowej z nowych pionów umieszczonych w nieczynnych kominach spalinowych.
- c) Każde przyłącze zostanie opomiarowane przy pomocy wodomierza do ciepłej wody.
- d) Nieczynna instalacja gazowa zostanie zdemontowana i w należyty sposób zabezpieczona.
- e) Uszkodzenia ścian, tynków oraz powłok malarskich powstałe w trakcie remontu zostaną naprawione przez wykonawcę instalacji c.w.u.

§ 3

Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców budynku demontaż gazowych grzejników wody przepływowej we wszystkich lokalach jest obowiązkowy w terminie wyznaczonym przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej, a mieszkańcy zobowiązani są do udostępnienia mieszkań w celu wykonania powyższych prac.

§ 4

Szacunkowy koszt wykonania prac wymienionych w § 2 Uchwały wyniesie 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) od jednego mieszkania.

§ 5

Koszty wykonania inwestycji zostaną pokryte:

1. Z funduszu remontowego Wspólnoty
2. Z pożyczki zaciągniętej z funduszu remontowego wspólnego zarządcy nieruchomości w wysokości 11000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych)



§ 6

Członkowie wspólnoty wyrażają zgodę na zaciągnięcie pożyczki i akceptują treść umowy pożyczki finansowej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu, stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
Załącznik nr 2 do uchwały stanowi lista do głosowania.

§ 8

Wykonawca robót zostanie wyłoniony w drodze przetargu przeprowadzonego przez Zarządę Wspólnoty.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10

Za Uchwałą oddano 100 % udziałów

Podpis Zarządcy Wspólnoty

