

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 1

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m²] 1368,425 uśredniona powierzchnia
1428,63 1308,22

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.	prognozowane koszty na okres 2019rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	17 552,38	18 081,25	103%	1,10
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	207,45	213,67	103%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	6915,60	7 123,07	103%	0,43
4	501/1/13 – energia elektryczna	386,10	397,68	103%	0,02
5	501/1/14 -domofony	184,00	189,52	103%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	497,00	511,91	103%	0,03
7	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	437,40	450,52	103%	0,03
8	501/7/17 – ubezpieczenie	1142,00	1 176,26	103%	0,07
9	501/1/18 -koszty bankowe	368,05	379,09	103%	0,02
10	501/1/6 – pozostałe koszty	11,50	11,85	103%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	2280,98	2 349,41	103%	0,14
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1342,65	1 382,93	103%	0,08
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	4060,40	4 182,21	103%	0,25
15	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz	-204,00	-210,12	103%	-0,01
16	750/1 -przychody finansowe	-73,66	-73,66	100%	-0,00
17	763-1 - pozostałe przychody	-5,09	-5,09	100%	-0,00
18	871 -podatek dochodowy	2,00	2,00	100%	0,00
19					0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,10		