

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2] 621,88

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.	prognozowane koszty na okres 2018rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	12 035,05	12 397,29	103%	1,66
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	210,60	216,92	103%	0,03
2	501/1/12 -konserwacje	1577,32	1 624,64	103%	0,22
4	501/1/13 – energia elektryczna	392,19	403,96	103%	0,05
5	501/1/14 -domofony	476,15	490,43	103%	0,07
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	263,72	271,63	103%	0,04
7	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	443,88	457,20	103%	0,06
8	501/1/17 - ubezpieczenie	793,00	816,79	103%	0,11
9	501/1/18 -koszty bankowe	368,70	379,76	103%	0,05
10	501/1/6 - pozostałe koszty	5,54	5,71	103%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	5 575,01	5 742,26	103%	0,77
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	181,08	186,51	103%	0,02
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	1 787,55	1 841,18	103%	0,25
14	750/1 -odsetki od rachunku bankowego	-46,00	-46,00	100%	-0,01
15	763/1 -pozostałe przychody	-2,69	-2,69	100%	-0,00
16	769/5 -pozostałe koszty	9,00	9,00	100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,66		