

## Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” na rok 2023.

W roku 2023 podobnie jak w latach ubiegłych działalność gospodarcza Spółdzielni będzie koncentrowała się na:

- wynajmowaniu lokali użytkowych
- wynajmowaniu nieruchomości wspólnych i spółdzielczych pod reklamy
- zarządzaniu wspólnotami
- wykonywaniu remontów budynków mieszkalnych i użytkowych.

Od 2008 roku szczegółowe plany remontów są ustalane oddzielnie dla poszczególnych budynków przy uwzględnieniu środków finansowych pozostających do dyspozycji danej nieruchomości. W nieruchomościach w których brakuje środków finansowych, a występuje konieczność wykonania pilnych prac remontowych prace te są przejściowo finansowane ze środków wspólnego funduszu remontowego.

### Główne kierunki wydatków na prace remontowe w roku 2023 to:

Remont klatek schodowych	2 204 000
Remonty instalacji elektrycznych i odgromowych	947 000
Remonty dachów	140 000
Remonty terenowe (chodniki, schody, śmietniki)	233 000
Remonty elewacji	330 000
Izolacje ścian, kanalizacja deszczowa	90 000
Wymiana domofonów	138 000
Wymiana pionów i wodomierzy	616 578
Remonty dźwigów / sterowania	36 482
Remonty sieci ciepłej i węzłów	75 000
Wymiana stolarki okiennej	12 543
Przebudowa zieleni	4 900
Spłata kredytu	325 906
wpłata na f. remontowy wspólnot	129 407
spłata funduszu wspólnego	2 336 425

### REMONTY AWARYJNE

ogólnobudowlane	296 473
instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, co	376 335
instalacji elektrycznej	179 821
domofonów	179 593
dźwigów	172 415

**RAZEM BUDYNKI MIESZKALNE 7 619 241**

### REMONTY LOKALI I BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH

<b>Wyszyńskiego 144</b> <i>Remont budynku z dociepleniem ścian</i>	<b>163 000</b>
<b>Długa 103</b> <i>Remont pokrycia dachowego</i>	<b>190 000</b>

<b>Dunikowskiego 22-24</b> <i>Remont chodników tarasów i schodów (kontynuacja)</i>	<b>215 000</b>
<b>Wyczółkowskiego –garaże</b> <i>Wymiana WLZ</i>	<b>24 000</b>

Ponadto, w związku z koniecznością remontu kotłowni przy ul. Słowackiego 9 w Boguszo-  
wie-Gorcach, oraz koniecznością wymiany pieca gazowego, prowadzimy działania w za-  
kresie modernizacji tej kotłowni umożliwiającej dogrzewanie ciepłej wody użytkowej, oraz  
zmianę systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, poprzez zastąpienie gazowych  
przepływowych podgrzewaczy wody instalacją zasilaną z instalacji fotowoltaicznych i  
pomp ciepła dla budynków przy ul Słowackiego 9-12 i 17-20, które aktualnie są ogrzewane  
aktualnie z tej kotłowni.

Wydatki na remonty budynków mieszkalnych będą finansowane z naliczeń funduszu re-  
montowego od mieszkań w kwocie **5 632 360** zł. oraz przejściowo z funduszu remontowego  
wspólnego. Wydatki na budynki użytkowe będą finansowane ze środków uzyskiwanych z  
działalności gospodarczej, oraz przez właścicieli lokali użytkowych w części przypadającej  
na ich lokale proporcjonalnie do powierzchni lokali.