

**UCHWAŁA NR 5/2022**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY**  
**PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23**

**podjęta na zebraniu Wspólnoty, 31 marca 2022 roku**  
**oraz w drodze zbierania podpisów w dniach, od 5 do 7 kwietnia 2022 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

**§ 1**

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami – zgodnie z udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,12 zł
- 2) wynagrodzenie Zarządcy 0,80 zł
- 3) Fundusz remontowy 1,50 zł
- 3) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za 2021 rok zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2022,

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1kwietnia 2022 r.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§4**

Za Uchwałą oddano 58,73 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :