

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]				2333,74	
L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	prognozowane koszty na okres 2022rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	29 740,18	32 738,42	110%	1,17
	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	223,34	110%	0,01
3	501/1/12 -konserwacje	6 067,72	6 674,49	110%	0,24
4	501/1/13 – energia elektryczna	2 963,89	3 260,28	110%	0,12
5	501/1/14 -domofony	297,92	327,71	110%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	804,24	884,66	110%	0,03
7	501/7/17 – ubezpieczenie	1 855,00	2 040,50	110%	0,07
8	501/1/18 -koszty bankowe	381,55	419,71	110%	0,01
	501/1/2 – deratyzacja	467,40	514,14	110%	0,02
9	501/1/6 – pozostałe koszty / książeczki	18,13	19,94	110%	0,00
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	12 750,18	14 025,20	110%	0,50
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	342,72	376,99	110%	0,01
12	501/1/9 -utrzymanie zieleni	4 022,60	4 424,86	110%	0,16
13	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz	-384,00	-403,20	105%	-0,01
14	750/1 -przychody finansowe	-45,97	-45,97	100%	-0,00
15	763-1 - pozostałe przychody	-5,80	-5,80	100%	-0,00
16	769/5- pozostałe koszty	1,56	1,56	100%	0,00
17	871 -podatek dochodowy			100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,17		