

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]				2342,33	
L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	prognozowane koszty na okres 2022rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	28 520,73	31 455,04	110%	1,12
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	223,34	110%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	6 090,04	6 699,04	110%	0,24
5	501/1/13 – energia elektryczna	3 583,81	3 942,19	110%	0,14
6	501/1/14 -domofony	297,92	327,71	110%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	804,24	884,66	110%	0,03
8	501/7/17 – ubezpieczenie	1 965,00	2 161,50	110%	0,08
9	501/1/18 -koszty bankowe	381,00	419,10	110%	0,01
10	501/1/2 deratyzacja	301,35	331,49	110%	0,01
11	501/1/6 – pozostałe koszty <i>książeczki</i>	18,13	19,94	110%	0,00
12	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	12 795,82	14 075,40	110%	0,50
13	501/1/8 -usługi kominiarskie	377,88	415,67	110%	0,01
14	501/1/9 -utrzymanie zieleni	3 053,40	3 358,74	110%	0,12
15	501/w/dp -wpływ dodatk. pomi	-1 166,40	-1 224,72	105%	-0,04
16	501/w/m/pż-wpływ pożytek	-144,00	-144,00	100%	-0,01
17	750/1 -przychody finansowe	-49,53	-49,53	100%	-0,00
	763-1 - pozostałe przychody	-5,47	0,00		
18	763-1 - pozostałe koszty	1,50	1,50	100%	0,00
19	871 -podatek dochodowy	13	13,00	100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,12		