

**UCHWAŁA NR 6/2021**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ**  
**W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2**  
**Podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów**  
**W dniach od 10 do 14 maja 2021 roku**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

**§ 1**

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego składającego się z eksploatacji i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu wraz z przynależnościami w nieruchomości:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,16 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) na fundusz remontowy 4,30 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) kwoty z rozliczenia funduszu remontowego za rok 2020 zostają przeniesione do rozliczenia w roku 2021,
- Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 maja 2021 r.

**§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

**§ 4**

Za Uchwałą oddano 86,57 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :