

## **UCHWAŁA NR 4/2021**

### **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W WAŁBRZYCHU PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 2 Podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów W dniach od 10 do 14 maja 2021 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium dla Zarządcy nieruchomości.

#### **§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, postanowiła udzielić Zarządcy – Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” absolutorium za rok 2020.

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **§ 3**

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

#### **§ 4**

Za uchwałą oddano 86,57% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: