

Symbol kosztowy	powierzchnia lokali w m2 powierzchni lokali z przynależnościami	626,94
	Koszt robót w nieruchomości wspólnej	koszt na 1m2 powierzchni lokalu z przynależnościami
856/43/i-roboty instalacyjne	902,79	0,12
856/40/0-roboty budowlane	752,33	0,10
856/71/0-remonty domofonów	451,40	0,06
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	526,63	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	13 999,92	1,86
spłata kredytu	10 253,82	1,36
spłata odsetek od kredytu	584,58	0,08
przeгляд instalacji gazowej	300,00	0,04
przeгляд instalacji elektrycznej	0,00	0,42
wymiana wodomierzy zw	3 412,80	0,45
RAZEM GRUPA :	31 184,27	4,15
bilans otwarcia	1 659,91	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	29 591,57	3,2/4,3
pożyczka z f. remont spółdzielni		0,00
przewidywane saldo na koniec roku	67,21	

remonty awaryjne -przewidziane środki

wydatki planowane

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

626,94

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.	prognozowane koszty na okres 2021rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	8 462,78	8 761,58	104%	1,16
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	203,04	213,19	105%	0,03
2	501/1/12 -konserwacje	2 166,61	2 231,61	103%	0,30
3	501/1/13 – energia elektryczna	315,54	331,32	105%	0,04
4	501/1/14 -domofony	72,56	74,74	103%	0,01
5	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	198,78	208,72	105%	0,03
6	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	454,21	467,84	103%	0,06
7	501/7/17 – ubezpieczenie	1 003,00	1 053,15	105%	0,14
8	501/1/18 -koszty bankowe	349,25	366,71	105%	0,05
9	501/1/6 – pozostałe koszty	5,34	5,61	105%	0,00
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	3 523,38	3 629,08	103%	0,48
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	184,68	193,91	105%	0,03
15	750/1 -przychody finansowe	-14,17	-14,88	105%	-0,00
16	763-1 - pozostałe przychody	-0,01	-0,01	105%	-0,00
17	769/5 - pozostałe koszty	0,57	0,60	105%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,16		