

UCHWAŁA nr 9 / 2012

Podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach od 22.02.2012 r. do 24.02.2012r. przez właścicieli lokali nieruchomości wspólnej przy ul. Krasińskiego nr 4 w Wałbrzychu tworzących **Wspólnotę Mieszkaniową** na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24.06-1994r- (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz.903 z późn. zm.) w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK w PKO BP SA Oddział 1 w Wałbrzychu.

Właściciele uchwalają, co następuje:

§ 1

Wspólnota upoważnia zarządcę nieruchomości wspólnej tj. Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” w imieniu której występują:

1. Krzysztof Pączka nr PESEL 62111306435
2. Zbigniew Pankiewicz nr PESEL 50092707138 do:
1. Zaciągnięcia i spłaty w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Krasińskiego 4 kredytu inwestorskiego Nasz Remont z premią termomodernizacyjną z BGK do kwoty **175 000 zł.** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) na okres kredytowania do 10 lat, w celu sfinansowania kosztów remontu budynku polegającego na wykonaniu:
 - ◆ Docieplenia ścian zewnętrznych bez okładziny z blachy, 14 cm warstwą styropianu w systemie BSO
 - ◆ Docieplenia ścian zewnętrznych z okładziną z blachy, 14 cm warstwą styropianu w systemie BSO, przy założeniu demontażu istniejącej okładziny z blachy i izolacji z wełny mineralnej
 - ◆ Montażu zaworów automatycznej regulacji podpionowej oraz zaworów termostatycznych
2. Złożenia dokumentów wymaganych przy zaciągnięciu kredytu
3. Zawarcia w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umowy kredytowej.
4. Ustanowienie stosownych zabezpieczeń wymaganych przez bank.

§ 2

1. Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 4 postanawiają, że do chwili całkowitej spłaty kredytu Wspólnota nie zamknie prowadzonych w Oddziale 1 PKO BP SA w Wałbrzychu rachunków oraz nie otworzy rachunków w innych bankach.

§ 3

1. Zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie:
 - ustanowienie klauzuli potrącenia wierzytelności banku z tytułu kredytu z rachunków bankowych kredytobiorcy prowadzonych w PKO BP SA.
 - przelew wierzytelności obecnych i przyszłych członków wspólnoty mieszkaniowej odnoszących się do środków pieniężnych gromadzonych przez właścicieli lokali na funduszu remontowym z tytułu udziału w spłacie kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK

§ 4

1. W przypadku przekroczenia zaplanowanych wydatków inwestycyjnych określonych w § 1 z powodu konieczności przeprowadzenia prac nieprzewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 5

1. Wobec wyrażenia zgody na dokonanie przelewu wierzytelności od członków Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu wpłat na fundusz remontowy oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonywać umowę przelewu zgodnie z warunkami ustalonymi w pisemnej umowie, która zostanie zawarta z bankiem na zabezpieczenie udzielonego kredytu. Zobowiązujemy się nieodwołalnie przekazywać na rachunek banku po otrzymaniu wezwania do zapłaty przypadające na każdego z członków kwoty z tytułu wpłat na fundusz remontowy, celem zapłaty zaległych rat kredytu wraz z odsetkami i kosztami. Jednocześnie zwalniamy bank z obowiązku zawiadamiania nas o zawarciu umowy przelewu wierzytelności, o którym mowa w § 3.

§ 6

1. Źródłem spłaty kredytu remontowego, który zostanie zaciągnięty w PKO BP SA do kwoty 175 000 zł, będą środki finansowe wpływające na rachunek bankowy z tytułu wpłat członków WM na fundusz remontowy.
2. Miesięczne wpłaty na fundusz remontowy określa się w wysokości minimum 2,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokali tj. 1305,95 złotych łącznie.
3. Prowizja za udzielony kredyt pobrana zostanie z konta funduszu remontowego.

§ 7

1. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.
2. Uchwała została podjęta /nie została podjęta*

Za przyjęciem uchwały ^{94,86}.....% głosów

Przeciw przyjęciu uchwały ⁰....% głosów



* niepotrzebne skreślić