

**UCHWAŁA NR 5/2018**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
**POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 1**

**podjęta na zebraniu w dniu 20 marca 2018 r. oraz w drodze indywidualnego zbierania  
podpisów w dniach od 26 do 27 marca 2018 roku**

W sprawie: wyrażenia zgody na podział Lokalu Użytkowego nr 1, poprzez likwidację części stanowiącej skład opału oraz udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej wynikający z likwidacji części LU nr 1.

§ 1

1. Na podstawie art.22 ust.3 pkt 5a oraz ust.4) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, wyraża zgodę na podział Lokalu Użytkowego nr 1, poprzez likwidację części stanowiącej skład opału oraz udziela zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, wynikający z likwidacji części LU nr 1.
2. Właściciel lokalu – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” załatwi formalności z tym związane na własny koszt i we własnym zakresie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 70,85 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: